

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA z SIEDZIBĄ przy ul. MARIACKIEJ 25
w SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY na 3-letnią dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej
własność Gminy Miasto Szczecin pod tymczasową lokalizację garażu blaszanego**

<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Lokalizacja (ulica) Księga wieczysta (KW)</i>	<i>Powierzchnia max zabudowy (m²)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznie za 1 m²</i>	<i>Ograniczenia przetargu</i>	<i>Wadium (zł)</i>
<i>Część działki nr 34/3</i>	<i>Nad Odrą 8 (3008)</i>	<i>ul. Księżnej Dąbrówki 15 KW 116766</i>	<i>15,00</i>	<i>tymczasowy garaż blaszany</i>	<i>3,50 zł + 23% VAT (teren) 0,40 zł + 23% VAT (dojazd)</i>	<i>Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Księżnej Dąbrówki 15</i>	<i>200,00</i>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 LIPCA 2014 r. o godz. 14.00 w pok. nr 14
w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE**

Warunkiem udziału w przetargu jest :

- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- okazanie dowodu tożsamości potwierdzającego adres zameldowania,
- złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby,
- złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane,
- złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22 lipca 2014 r. na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:
PKO BP 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**

- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
- Za dzierżawę zostanie ustalony miesięczny czynsz dzierżawny w oparciu o stawkę za 1 m² powierzchni terenu ustalonej w przetargu oraz opłatę za dzierżawę dodatkowego terenu przeznaczonego pod drogę i place manewrowe, tj. 0,40 zł za 1 m².
- Do czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.

Dodatkowe informacje

- Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest, po podpisaniu umowy dzierżawy, do uzyskania pozwolenia na budowę.
- W trakcie realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż 3 miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy, obowiązuje stawka 0,60 zł/m².
- W przypadku gdyby dzierżawca nie uzyskał stosownych zezwoleń z przyczyn od niego niezależnych, następuje zwrot wpłaconego wadium oraz czynszu dzierżawnego.
- Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Odnośnie tego obowiązku dzierżawca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 pkt 4 kpc. - w formie aktu notarialnego.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz regulaminem przetargów.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Lokali Użytkowych Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 6, telefon: 91 488 63 42.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN